



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-350/2023-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza HIT - MARINA d.o.o. Mala Rakovica (Grad Samobor), Sunčani put 8, OIB: 67688732832, 20. studenog 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac LUKA MATKOVIĆ, Jadranovo, Šiljevica 37a, OIB: 43797507181, ponudio cijenu u iznosu od 52.250,00 EUR, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m<sup>2</sup>, prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788.

II. Kupcu LUKI MATKOVIĆ, Jadranovo, Šiljevica 37a, OIB: 43797507181, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m<sup>2</sup>, prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788.

III. Kupac LUKA MATKOVIĆ, Jadranovo, Šiljevica 37a, OIB: 43797507181, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 44.450,00 EUR (slovima: četrdesetčetiristisućečetiristotinepedeseteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 483877, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 476900 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca LUKE MATKOVIĆ, Jadranovo, Šiljevica 37a, OIB: 43797507181, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m<sup>2</sup>, prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12) posebni dio zgrade sagrađen na k.č.br. 5847/450, stambena zgrada i dvor čhv 117, 421 m<sup>2</sup>, prizemlje, stambena jedinica broj 2, u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21,78 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-274/11,
- zabilježbe imenovanja stečajnog upravitelja upisane pod brojem Z-945/14,
- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe upisane pod brojem Z-12646/23,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-13656/23,
- uknjižbe prava zalogu na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10. studenog 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10. studenog 2009. i Ugovora o zalogu nekretnina od 1. kolovoza 2007. zaprimljenog pod brojem Z-758/07 u iznosu od 325.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima u korist Hartek Ivica, Zagreb, Savska Opatovina 111, upisano pod brojem Z-1368/09 uz zabilježbu da uknjižba založnog prava u korist Ivica Hartek zadržava red prvenstva koje je imala hipoteka upisana u korist HOLDING VINODOL d.o.o. Crikvenica u trenutku osnivanja pod brojem Z-758/07;
- uknjižbe prava zalogu na temelju brisovnog očitovanja o prijenosu dijela založnog prava od 10. studenog 2009. i Ugovora o prodaji tražbine od 10. studenog 2009. te Ugovora o zalogu nekretnina od 1. kolovoza 2007. zaprimljenog pod brojem Z-758/07 u iznosu od 11.175.000,00 kn sa pripadajućim akcesornim pravima u korist HOLDING VINODOL d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, upisano pod brojem Z-1368/09 uz zabilježbu da uknjižba založnog prava u korist Ivica Hartek zadržava red prvenstva koje je imala hipoteka upisana u korist HOLDING VINODOL d.o.o. Crikvenica u trenutku osnivanja pod brojem Z-758/07;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl. 103. st. 4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, da izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja označene kao 12. Suvlasnički dio: 1/12 etažno vlasništvo (E-12), upisano u z.k.ul. 3298 k.o. 302678 Novi, poduložak 788 (čl. 96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – "Narodne novine", broj 63/2019., 128/2022. i 155/2023., dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-350/2023-4 od 14. rujna 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-350/2023-18 od 11. siječnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 11. siječnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 48387, 9. kolovoza 2024. u 15:00:00.000 i završetak dražbe 31. listopada 2024. u 09:59:59.999, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023.) produljen na 31. listopada 2024. u 10:24:17.366.

4. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj LUKA MATKOVIĆ, Jadranovo, Šiljevica 37a, dao je 31. listopada 2024. u 10:14:17.366 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 52.250,00 EUR.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st. 1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 20. studenog 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086f-66eed**

Kontrolni broj: **07651-b182f-c0996**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.